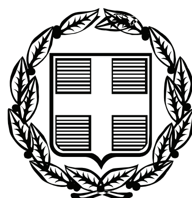


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 146**

16 Ιουνίου 2011

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Οικ. 23159

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για το έργο «Ανέγερση Νέου Γενικού Νοσοκομείου Χαλκίδας», στη θέση Βαθροβούνι - Στρατόπεδο Παπαναγνώστου, Πεδίο Βολής της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Χαλκιδέων, Ν. Ευβοίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ - ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 63/;2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄/22-4-2005).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ Α΄ 210) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Την αριθ. 3046/304/3-2-89 (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 59) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κτιριοδομικός Κανονισμός».

4. Το Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ΄/85), όπως ισχύει.

5. Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 9 του τέταρτου άρθρου του Ν. 1398/83 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 144), σύμφωνα με την οποία μπορούν οι υπουργοί Υγείας και Πρόνοιας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ύστερα από πρόταση του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ, με απόφασή τους, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και επέχει και θέση άδειας ανοικοδόμησης, να καθορίζουν τους πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη για κάθε συγκεκριμένη νοσηλευτική μονάδα ή ανέγερση ή επέκταση της οποίας εμπίπτει στην αρμοδιότητα της ΔΕΠΑΝΟΜ.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 312/99 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 289) «Μετατροπή της Δημόσιας Επιχείρησης Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του Καταστατικού της» και ειδικότερα του άρθρου 24 αυτού.

7. Την αριθ. Υ273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Φ.Ε.Κ. 1595Β΄/2010).

8. Τις αριθ. Υ4β/Γ.Π.οικ.13545/Φ22/06-02-2002 και Υ4β/Γ.Π.24382/Φ22/29-3-2002 αποφάσεις του Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας, με τις οποίες ανατίθεται στην εταιρεία ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. το έργο «Μελέτη - Κατασκευή - Εξοπλισμός Γενικού Νοσοκομείου Χαλκίδας».

9. Τα αριθ. Γ.Α.87985/19-9-2007, Γ.Α. 108381/30-7-2009, Γ.Α. 110223/16-10-2009, Γ.Α. 121372/2-5-2011 έγγραφα της εταιρείας ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. περί έκδοσης κοινής υπουργικής απόφασης για το έργο «Μελέτη - Κατασκευή - Εξοπλισμός Γενικού Νοσοκομείου Χαλκίδας», όπως τελικά διορθώθηκαν μετά από έλεγχο της ΔΟΚΚ του ΥΠΕΚΑ,

10. Την αριθ. 1029402/2844/Α0010/25-4-2011 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Υφυπουργού Οικονομικών, την αριθ. 1056238/4888/Α0010/14-7-2003 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Υφυπουργού Οικονομικών, που αφορούν σε παραχώρηση αγροτεμαχίου συνολικού εμβαδού 197.284 τ.μ. καθώς και την αριθ. 1037497/1616/Α0010/πε/24-1-2011 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί παράτασης της προθεσμίας εκπλήρωσης του όρου της αριθ. 1056238/4888/Α0010/14-7-2003 κοινής υπουργικής απόφασης.

11. Το αριθ. 23416/8-4-11 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα ως προς τους όρους δόμησης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλκιδέων.

12. Το 6ο θέμα του αριθ. 144 πρακτικού της 1-8-2007 του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. καθώς και το 10ο θέμα του αριθ. 292 πρακτικού της 1-3-2011 του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.

13. Την αριθ. Ζ/509/15-3-04 πράξη χαρακτηρισμού εκτάσεως του Δασαρχείου Χαλκίδας της Δ/νσης Δασών του Ν. Ευβοίας και την αριθ. Ζ1651/10-4-1980 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Χαλκίδας.

14. Το αριθ. 1295/17-5-11 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομού Ευβοίας περί χαρακτηρισμού και τελεσιδικίας της εν λόγω έκτασης.

15. Το αριθ. 23412/12-4-2011 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλκιδέων περί χρήσης γης για το χώρο ανέγερσης του Νέου Γενικού Νοσοκομείου Χαλκίδας.

16. Την αριθ. 84/16-2-2011 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας περί Έγκρισης περιβαλλοντικών όρων Γενικού Νοσοκομείου Χαλκίδας δυναμικότητας 282 κλινών εντός γηπέδου εμβαδού 197,284 στρεμμάτων.

17. Η αριθ. ΥΠ.ΠΟ./ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ11/14287/731/ 27-2-2007 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού, περί έγκρισης Ανέγερσης Νέου Γενικού Νοσοκομείου Χαλκίδας, Ν. Ευβοίας καθώς και την αριθ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/

Φ11/119209/5565/29-3-2011 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού περί έγκρισης διατήρησης - ανάδειξης και μεταφοράς αρχαίων καταλοίπων στο χώρο του Νέου Γενικού Νομαρχιακού Νοσοκομείου Χαλκίδας, Δήμου Χαλκιδέων, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

18. Την αριθ. οικ.2279/22.12.10 Εγκύκλιο, παρ. 3, 3.1, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη οι παρακάτω πολεοδομικοί και κτιριοδομικοί όροι, για την ανέγερση του Γενικού Νοσοκομείο Χαλκίδας στη θέση Βαθροβούνι - Στρατόπεδο Παπαναγνώστου, Πεδίο Βολής της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Χαλκιδέων, σε ακίνητο εμβαδού Ε=197.284,00 μ2 που φαίνεται με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε,...Χ, Ψ, Ω, Α) του τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση:

α) Κάλυψη: 11.316,86 τ.μ.

β) Δόμηση: 30.648,61 τ.μ.

γ) Ημιυπαίθριοι χώροι: 581,30 τ.μ.

δ) Όγκος: 128.257,57 κ.μ.

ε) Όροφοι: τέσσερις (4) όροφοι + μηχανολογικός όροφος

στ) Ύψος: 26,00 μ.

ζ) Ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίων εντός του γηπέδου

η) Τοποθέτηση στο υπόγειο χώρων κύριας χρήσης.

θ) Ύψος υπογείου μεγαλύτερο των 3,00 μ.

ι) Βάθος εκσκαφών ή επιχώσεων μεγαλύτερη του 1,50 μ.

2. Την ευθύνη της τήρησης των ειδικών και γενικών πολεοδομικών κανονισμών κατά την σύνταξη των σχετικών μελετών και κατά την κατασκευή των ανωτέρω έργων, ως και την εξασφάλιση τυχόν επί μέρους απαιτουμένων εγκρίσεων κατά τις κείμενες διατάξεις έχει η Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Α.Ε. «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1398/83.

3. Η παρούσα επέχει θέση οικοδομικής άδειας και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαΐου 2011

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΟΒΕΡΔΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Θεωρείται το παρόν ως προς τους αναγραφόμενους όρους δόμησης που ισχύουν για τα γήπεδα εκτός σχεδίου σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. /24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ'/31-5-85). Επισημαίνουμε ότι δεν έχει γίνει έλεγχος οικοδομησιμότητας του γηπέδου, του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της νομιμότητας των υφισταμένων κτισμάτων και των απαιτούμενων εγκρίσεων.

Τυχόν παρεκκλίσεις για ειδικά κτίρια χορηγούνται σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Χαλκίδα 14/4/2011

Ο τεχνικός υπάλληλος

ΑΡΓΥΡΙΔΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕ3Β

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η προϊσταμένη Τ.Δ.Ε.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.Ε.
ΓΑΡ. ΚΑΤΣΙΜΕΝΤΕ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΕ3/Α'

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000 6403/4 κ 6404/3

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΦΕΚ 154Δ/1990

ΦΕΚ 107Δ/1993

Χ=23500

Χ=23000

Χ=22500

Χ=12500

Χ=13000

Χ=13500

Υ=23500

Υ=23000

Υ=22500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 06.10.1978 (ΦΕΚ 538Δ΄/1978)
Π.Δ. 24.05.1985 (ΦΕΚ 270Δ΄/1985)
Υπ. Απόφαση 88217/3752/87 (ΦΕΚ 78Δ΄/1987)

Αρτιότητα	Ε=4000τ.μ.	Π=25μ.
	Ε=4000τ.μ.	προ 31.05.1985
Κάλυψη	10%	
Συντελεστής δόμησης	0.20	
Πλάγιες αποστάσεις	15μ.	
Μέγιστο Υψος	7.50μ.	
Αριθμός Ορόφων	2	

Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

Εγκριση Γ.Π.Σ.	: ΦΕΚ 137Δ'/1987
Τροποποίηση Γ.Π.Σ.	: ΦΕΚ 932Δ'/1997
Τροποποίηση Γ.Π.Σ.	: ΦΕΚ 492Δ'/2006

ΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΩΝ-ΝΟΥ ΝΤΕΓΙΑΝΝΗ
ΖΗΣΗ ΓΕΡΟΝΤΙΤΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΟΥΤΡΑ
ΙΩΑΝΝΗ ΛΑΜΠΡΟΥ

ΤΥ=95.38

Υ ΥΦ=30.00 Φ
(+46.08) (+55.30)

30 40 50 60

ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΗΜΑ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΑΒΚ 1031

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

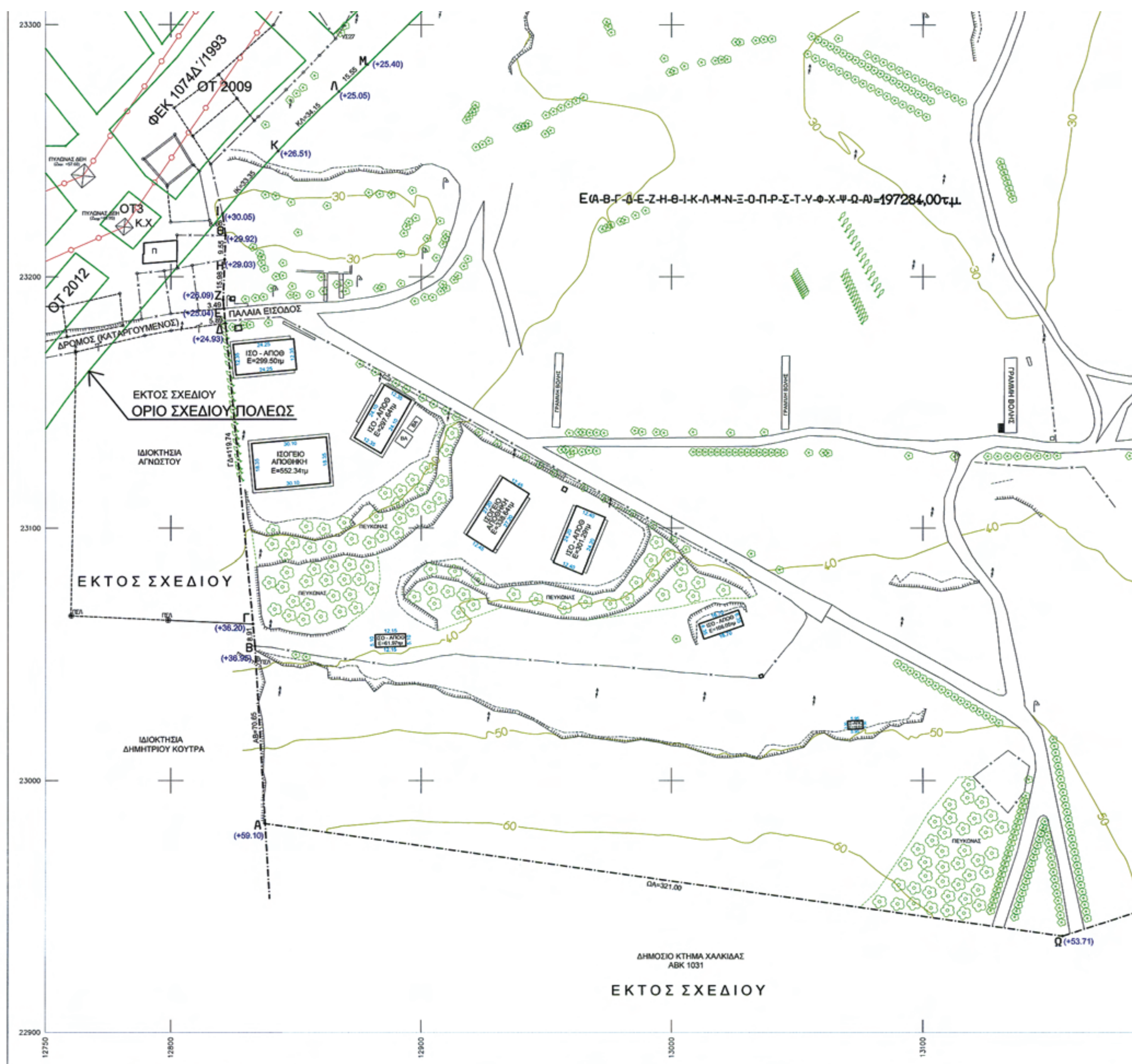
	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ		ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ
	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		ΚΟΛΩΝΑ ΟΤΕ
	ΟΡΙΟ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ		ΚΟΛΩΝΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
	ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ		ΔΕΝΤΡΟ
	ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ		ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ
	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ	15	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
	ΜΑΝΤΡΑ	.Α	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
	ΜΑΝΤΡΑ ΜΕ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ		
	ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ		

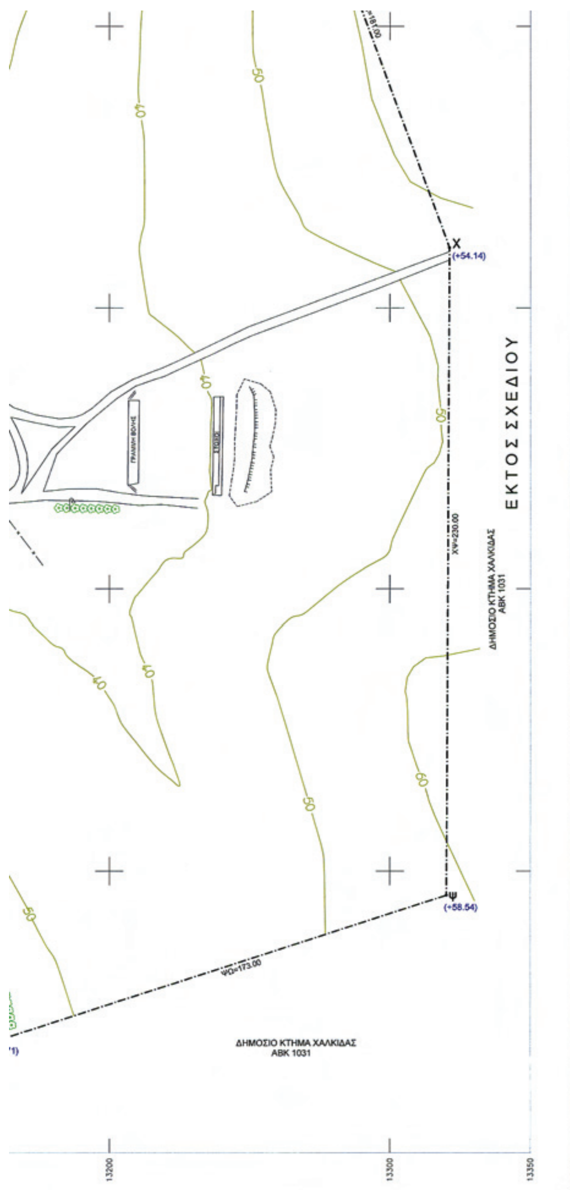
ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977

Ο παρακάτω υπογράφων, Φίλιππος Δημητριάδης, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι:

1. Το γήπεδο που φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ--Φ-Χ-Ψ-Ω-Α), εμβαδού Ε=197284,00τ.μ. βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Χαλκίδας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση.
2. Το παραπάνω γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Ο ΔΗΛΩΝ


ΦΕΚ 1074Δ΄/1993
ΟΤ 2009
ΟΤ3
ΟΤ 2012
Κ.Χ
ΔΡΟΜΟΣ (ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΣ)
ΠΑΛΑΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗ E=552.34τμ
ΙΣΟ - ΑΠΟΘ E=299.50τμ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΟΥΤΡΑ
Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α)=197284,00τ.μ.
ΓΡΑΜΜΗ ΒΟΛΗΣ
ΠΕΥΚΟΝΑΣ
(+25.40)
(+25.05)
(+26.51)
(+30.05)
(+29.92)
(+29.03)
(+26.09)
(+25.04)
(+24.93)
(+38.20)
(+36.95)
(+59.10)
(+53.71)
ΩΑ=321.00
ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΗΜΑ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΑΒΚ 1031
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
23300
23200
23100
23000
22900
12750
12800
12900
13000
13100



Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τη θέση και τα όρια του γηπέδου υπέδειξε η νόμιμος εκπρόσωπος και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου Χαλκίδας κ. Βασιλική Καφαντάρη.

Τίτλοι Ιδιοκτησίας : 1. Η υπ' αριθμ. 1029402/2844/Α0010/25.04.2001 ΚΥΑ για παραχώρηση τμήματος του Α.Β.Κ. 1031 Δημοσίου Κτήματος Χαλκίδας
2. Η υπ' αριθμ. 1056238/4888/Α0010/14.07.2003 ΚΥΑ για παραχώρηση τμήματος του Α.Β.Κ. 1031 Δημοσίου Κτήματος Χαλκίδας, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 1037497/161/Α0010/πε/24.01.2011 Υπουργική απόφαση για παράταση της προθεσμίας εκπλήρωσης των όρων της.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Απο το γήπεδο δεν διέρχεται ρέμα ούτε γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ
FAX: 210 9948152
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : "ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΠΑΠΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ" ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν Γηπέδου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α) : Ε=197284,00τ.μ.

Το εμβαδόν καθώς και οι πλευρικές διαστάσεις του γηπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των επι του εδάφους υλοποιημένων ορίων του.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΟΡΙΟ	Χ	Ψ	ΟΡΙΟ	Χ	Ψ	ΟΡΙΟ	Χ	Ψ
Α	12837.60	22982.87	Ι	12820.57	23224.97	Ρ	13050.94	23427.44
Β	12833.51	23053.41	Κ	12842.73	23249.91	Σ	13108.68	23390.60
Γ	12832.69	23062.28	Λ	12867.20	23273.70	Τ	13133.22	23397.37
Δ	12861.67	23181.52	Μ	12878.55	23284.33	Υ	13228.33	23392.94
Ε	12821.13	23187.38	Ν	12935.94	23339.92	Φ	13258.28	23391.13
Ζ	12820.81	23190.85	Ξ	12952.89	23356.34	Χ	13321.17	23221.41
Η	12821.40	23206.82	Ο	13004.72	23418.16	Ψ	13320.12	22991.41
Θ	12821.75	23216.37	Π	13029.74	23453.38	Ω	13155.49	22938.26

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΠΡΟΒΟΛΗ ΗΑΤΤ

ΔΙΟΡΘΩΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΧΘΗΚΕ
1	28.03.11	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ	Μ.Τ.	
0	16.01.03	ΠΡΩΤΗ ΕΚΔΟΣΗ	Μ.Τ.	

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

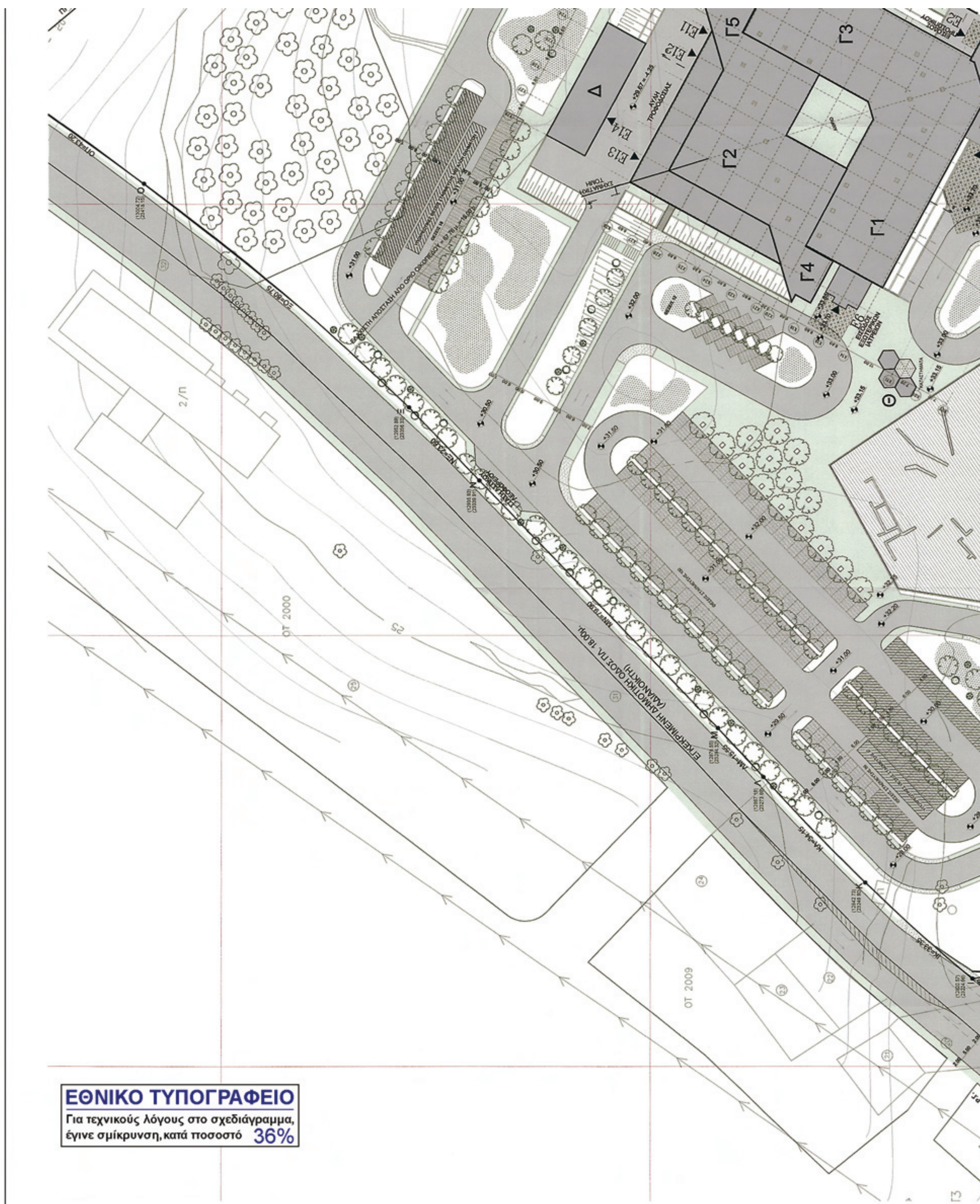
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΑΘΗΝΑ, 28/03/2011
ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε.
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ
FAX: 210 9948152
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Νόμιμος εκπρόσωπος

ΧΑΛΚΙΔΑ, / 04 /2011
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

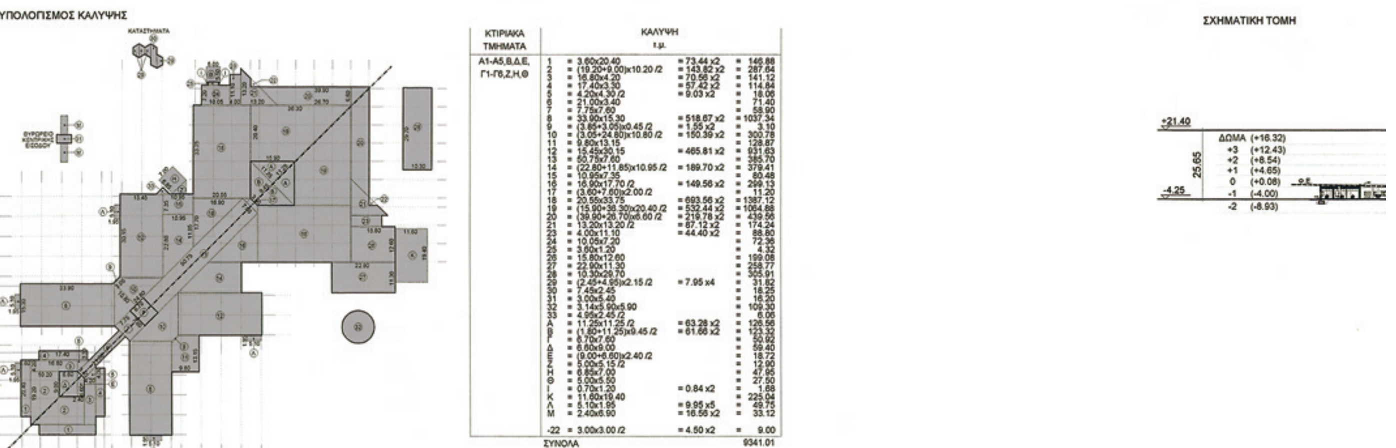
ΧΑΛΚΙΔΑ, / 04 /2011
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

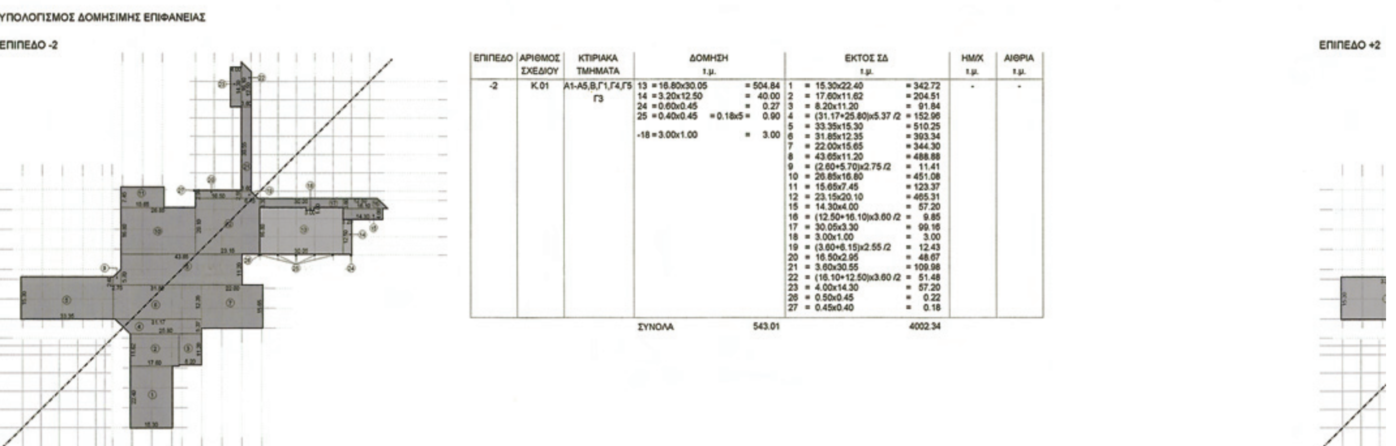


ΦΧ=181.00
ΥΦ=30.00
ΤΥ=95.38
ΣΤ=25.46
ΡΣ=68.49
ΠΡ=33.50
50
45
40
35
30
25
20
ΣΤΑΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΛΕΩΦΟΡΕΙΟΥ
+31.00
+32.30
+32.50
+30.00
+31.50
Z
Γ6
Γ5
Γ3



ΚΤΙΡΙΑΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ τ.μ.		
Α1-Α5,Β,Δ,Ε, Γ1-Γ6,Ζ,Η,Θ	1 = 3.60x20.40	= 73.44 x2	= 146.88
	2 = (19.20+9.00)x10.20 /2	= 143.82 x2	= 287.64
	3 = 16.80x4.20	= 70.56 x2	= 141.12
	4 = 17.40x3.30	= 57.42 x2	= 114.84
	5 = 4.20x4.30 /2	= 9.03 x2	= 18.06
	6 = 21.00x3.40		= 71.40
	7 = 7.75x7.60		= 58.90
	8 = 33.90x15.30	= 518.67 x2	= 1037.34
	9 = (3.85+3.05)x0.45 /2	= 1.55 x2	= 3.10
	10 = (3.05+24.80)x10.80 /2	= 150.39 x2	= 300.78
	11 = 9.80x13.15		= 128.87
	12 = 15.45x30.15	= 465.81 x2	= 931.63
	13 = 50.75x7.60		= 385.70
	14 = (22.80+11.85)x10.95 /2	= 189.70 x2	= 379.41
	15 = 10.95x7.35		= 80.48
	16 = 16.90x17.70 /2	= 149.56 x2	= 299.13
	17 = (3.60+7.60)x2.00 /2		= 11.20
	18 = 20.55x33.75	= 693.56 x2	= 1387.12
	19 = (15.90+36.30)x20.40 /2	= 532.44 x2	= 1064.88
	20 = (39.90+26.70)x6.60 /2	= 219.78 x2	= 439.56
	21 = 13.20x13.20 /2	= 87.12 x2	= 174.24
	23 = 4.00x11.10	= 44.40 x2	= 88.80
	24 = 10.05x7.20		= 72.36
	25 = 3.60x1.20		= 4.32
	26 = 15.80x12.60		= 199.08
	27 = 22.90x11.30		= 258.77
	28 = 10.30x29.70		= 305.91
	29 = (2.45+4.95)x2.15 /2	= 7.95 x4	= 31.82
	30 = 7.45x2.45		= 18.25
	31 = 3.00x5.40		= 16.20
	32 = 3.14x5.90x5.90		= 109.30
	33 = 4.95x2.45 /2		= 6.06
	Α = 11.25x11.25 /2	= 63.28 x2	= 126.56
	Β = (1.80+11.25)x9.45 /2	= 61.66 x2	= 123.32
	Γ = 6.70x7.60		= 50.92
	Δ = 6.60x9.00		= 59.40
	Ε = (9.00+6.60)x2.40 /2		= 18.72
	Ζ = 5.00x5.15 /2		= 12.90
	Η = 6.85x7.00		= 47.95
	Θ = 5.00x5.50		= 27.50
	Ι = 0.70x1.20	= 0.84 x2	= 1.68
	Κ = 11.60x19.40		= 225.04
	Λ = 5.10x1.95	= 9.95 x5	= 49.75
	Μ = 2.40x6.90	= 16.56 x2	= 33.12
	-22 = 3.00x3.00 /2	= 4.50 x2	= 9.00
	ΣΥΝΟΛΑ		9341.01

ΔΩΜΑ	(+16.32)
+3	(+12.43)
+2	(+8.54)
+1	(+4.65)
0	(+0.08)
-1	(-4.00)
-2	(-8.93)



ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΤΙΡΙΑΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ	ΔΟΜΗΣΗ τ.μ.	ΕΚΤΟΣ ΣΔ τ.μ.	ΗΜ/Χ τ.μ.	ΑΙΘΡΙΑ τ.μ.
-2	Κ.01	Α1-Α5,Β,Γ1,Γ4,Γ5 Γ3	13 = 16.80x30.05 = 504.84	1 = 15.30x22.40 = 342.72	-	-
			14 = 3.20x12.50 = 40.00	2 = 17.60x11.62 = 204.51		
			24 = 0.60x0.45 = 0.27	3 = 8.20x11.20 = 91.84		
			25 = 0.40x0.45 = 0.18x5 = 0.90	4 = (31.17+25.80)x5.37 /2 = 152.96		
				5 = 33.35x15.30 = 510.25		
			-18 = 3.00x1.00 = 3.00	6 = 31.85x12.35 = 393.34		
				7 = 22.00x15.65 = 344.30		
				8 = 43.65x11.20 = 488.88		
				9 = (2.60+5.70)x2.75 /2 = 11.41		
				10 = 26.85x16.80 = 451.08		
				11 = 15.65x7.45 = 123.37		
				12 = 23.15x20.10 = 465.31		
				15 = 14.30x4.00 = 57.20		
				16 = (12.50+16.10)x3.60 /2 = 9.85		
				17 = 30.05x3.30 = 99.16		
				18 = 3.00x1.00 = 3.00		
				19 = (3.60+6.15)x2.55 /2 = 12.43		
				20 = 16.50x2.95 = 48.67		
				21 = 3.60x30.55 = 109.98		
				22 = (16.10+12.50)x3.60 /2 = 51.48		
				23 = 4.00x14.30 = 57.20		
				26 = 0.50x0.45 = 0.22		
				27 = 0.45x0.40 = 0.18		
			ΣΥΝΟΛΑ 543.01	4002.34		



ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΤΙΡΙΑΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ	ΔΟΜΗΣΗ τ.μ.	ΕΚΤΟΣ ΣΔ τ.μ.	ΗΜ/Χ τ.μ.	ΑΙΘΡΙΑ τ.μ.
-1	Κ.02	Α1-Α5,Β, Γ1,Γ4,Γ5,Γ3	1 = 3.60x20.40 = 73.44 x2 = 146.88		Α = 6.60x6.60 = 43.56	Γ = 11.25x11.25 /2 = 63.28 x2 = 126.56
			2 = (19.20+9.00)x10.20 /2 = 143.82 x2 = 287.64		Β = 3.30x3.60 = 11.88 x2 = 23.76	Δ = (1.80+11.25)x9.45 /2 = 61.66 x2 = 123.32
			3 = 16.80x4.20 = 70.56 x2 = 141.12		Γ = 5.10x1.95 = 9.95 x5 = 49.75	Ε = 6.70x7.60 = 50.92
			4 = 17.40x3.30 = 57.42 x2 = 114.84			Ζ = 6.60x9.00 = 59.40
			5 = 4.20x4.30 /2 = 9.03 x2 = 18.06			Η = (9.00+6.60)x2.40 /2 = 18.72
			6 = 5.90x3.40 = 20.06			
			7 = 15.10x3.40 = 51.34			
			8 = 7.75x7.60 = 58.90			
			9 = 32.65x14.50 = 473.42 x2 = 946.85			
			10 = 0.50x0.40 = 0.20 x18 = 3.60			
			11 = 0.60x0.40 = 0.24 x4 = 0.96			
			12 = 0.40x2.10 = 0.84 x2 = 1.68			
			13 = 0.40x7.90 = 3.16 x2 = 6.32			
			14 = 0.60x0.60 /2 = 0.18 x4 = 0.72			
			15 = 1.25x1.25 /2 = 0.78 x2 = 1.56			
			16 = (11.30+1.80)x9.50 /2 = 62.22 x2 = 124.45			
			17 = 11.30x5.65 = 63.85 x2 = 127.69			
			18 = (0.80+11.30)x10.45 /2 = 31.61 x2 = 63.22			
			19 = 15.05x29.00 = 436.45 x2 = 872.90			
			20 = (16.15+0.80)x15.30 /2 = 129.66 x2 = 259.33			
			21 = (8.15+16.15)x7.95 /2 = 96.59 x2 = 193.18			
			22 = (12.30+8.15)x4.10 /2 = 20.96 x2 = 41.92			
			23 = 12.30x12.30 /2 = 75.64 x2 = 151.29			

ΔΟ +2

ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΤΙΡΙΑΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ	ΔΟΜΗΣΗ τ.μ.	ΕΚΤΟΣ ΣΔ τ.μ.	ΗΜ/Χ τ.μ.	ΑΙΘΡΙΑ τ.μ.
+2	Κ.05	Α1-Α5,Β, Γ2,Γ4,Γ5	1 =33.90x15.30 =518.67 x2 = 1037.34 2 =15.45x30.15 =465.81 x2 = 931.62 3 =(24.80+3.05)x10.80 /2 =150.39 x2 = 300.78 4 =(3.05+3.85)x0.45 /2 =1.55 x2 = 3.10 5 =(12.90+1.15)x11.70 /2 =82.20 x2 = 164.40 6 =7.60x3.75 = 28.50 7 =7.60x26.80 = 203.68 8 =4.00x11.10 =44.40 x2 = 88.80 9 =13.20x13.20 /2 =87.12 x2 = 174.24 10 =(15.90+36.30)x20.40 /2 =532.44 x2 = 1064.88	-	-	-
			ΣΥΝΟΛΑ 3997.34			

ΔΟ +3

ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΤΙΡΙΑΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ	ΔΟΜΗΣΗ τ.μ.	ΕΚΤΟΣ ΣΔ τ.μ.	ΗΜ/Χ τ.μ.	ΑΙΘΡΙΑ τ.μ.
+3	Κ.06	Α1-Α5,Β	1 =33.90x15.30 =518.67 x2 = 1037.34 2 =15.45x30.15 =465.81 x2 = 931.62 3 =(24.80+3.05)x10.80 /2 =150.39 x2 = 300.78 4 =(3.05+3.85)x0.45 /2 =1.55 x2 = 3.10 5 =(12.90+1.15)x11.70 /2 =82.20 x2 = 164.40 6 =7.60x3.75 = 28.50 7 =7.60x26.80 = 203.68	-	-	-
			ΣΥΝΟΛΑ 2669.42			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η ...... Χ,Ψ,Ω,Α)= 197284.00 τ.μ.

2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
   - ΚΥΑ Υπουργού Εθν. Οικονομίας και Υφυπουργού Οικονομικών 1029402/ 2844/ Α0010/ 25-4-2001
   - Υπουργική Απόφαση Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών 1056238/ 4888/ Α0010/ 14-7-2003
   - Υπουργική Απόφαση Υφυπουργού Οικονομικών 1037497/ 161 6/ Α0010/ ΠΕ/ 24-01-2011

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

   ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
   Π.Δ. 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ')
   Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ')
   ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: Π.Δ. 350/ ΦΕΚ 230Α/ 17.09.96

   ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

   1. ΑΔΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ
   2. ΑΔΕΙΑ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ
   3. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
      Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. της πόλης της Χαλκίδας (ΦΕΚ 137/Δ/25-02-1987) προβλέπεται η μεταφορά εκτός ορίων ΓΠΣ του Γ.Ν. Χαλκίδας και ειδικότερα στο λόφο Βαθροβούνι, όπου σήμερα βρίσκεται το Πεδίο Βολής, του οποίου προτείνει την απομάκρυνση.

4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

   ΚΑΛΥΨΗ = 0,10 x Ε = 0,10 x 197284.00τ.μ. .... = 19.728,40 τ.μ.
   Σ.Δ. = 0,2 x Ε = 0,2 x 197284.00 τ.μ. .... = 39.456,80 τ.μ.
   Ημιυπ. Χώροι : 15% εκμετάλ. = 0,15 x 39456.80 .... = 5.918,52 τ.μ.
   Σ.Ο.: (4,5 x 0,2 x Ε) / Ε .... = 0,9
   ΟΓΚΟΣ: 0,9 x 197284.00 .... = 177.555,60 κ.μ.
   ΥΨΟΣ .... = 7.50 μ.
   ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : 1 ΘΕΣΗ /6 ΚΛΙΝΕΣ = 282/6 .... = 47 θέσεις Ι.Χ. και 3 θέσεις μεγάλων οχημάτων

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
   (ΓΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΒΛΕΠΕ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΚΑΤΟΨΗ)

ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΤΙΡΙΑΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ	ΔΟΜΗΣΗ τ.μ.	ΕΚΤΟΣ ΣΔ τ.μ.	ΗΜ/Χ τ.μ.	ΣΥΝΟΛΟ τ.μ.	ΑΙΘΡΙΑ τ.μ.	ΣΥΝΟΛΟ τ.μ.	ΥΨΟΣ μ.	ΟΓΚΟΣ κ.μ.
-2	Κ.01	Α1-Α5,Β,Γ1,Γ4,Γ5 Γ3	543.01	4002.34	-	4002.34 543.01	- -	4002.34 543.01	4.93 4.93	20059.26* 2647.41
-1	Κ.02	Α1-Α5,Β Γ1-Γ5,Δ,Ε	7529.56	-	117.07	7646.63	378.92	8025.55	4.08	32744.24
0	Κ.03	Α1-Α5,Β,Γ1-Γ6, Ζ,Η,Θ	6851.74 120.65	- -	464.23 -	7315.97 120.65	- -	7315.97 120.65	4.42 3.60	32336.58 434.34
+1	Κ.04	Α1-Α5,Β Γ1-Γ5	6318.31	-	-	6318.31	-	6318.31	3.89	24578.22
+2	Κ.05	Α1-Α5,Β Γ2,Γ4,Γ5	3997.34	-	-	3997.34	-	3997.34	3.89	15549.65
+3	Κ.06	Α1-Α5,Β	2669.42	-	-	2669.42	-	2669.42	3.89	10384.04
+4	Κ.07	Α1,Α5,Β	642.73	-	-	642.73	-	642.73	4.80	3085.10
			28672.76	4002.34	581.30	33256.40	378.92	33635.32		121759.58

*Δεν μετράει στον Σ.όγκου γιατί είναι κάτω από την επιφάνεια του διαμορφωμένου εδάφους

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ - ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ

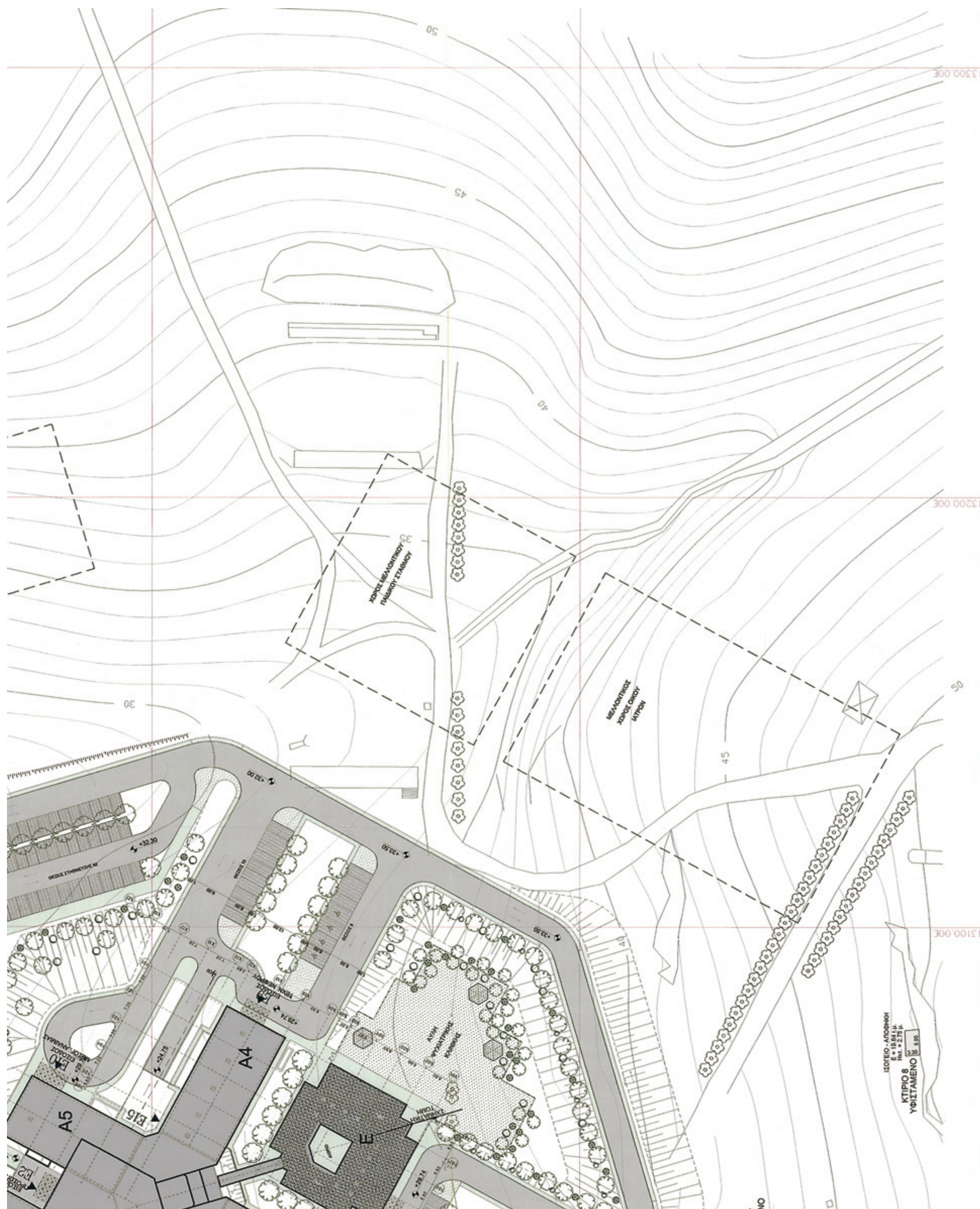
ΕΠΙΠΕΔΟ		ΚΤΙΡΙΑΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ	ΔΟΜΗΣΗ τ.μ.	ΕΚΤΟΣ ΣΔ τ.μ.	ΗΜ/Χ τ.μ.	ΣΥΝΟΛΟ τ.μ.	ΑΙΘΡΙΑ τ.μ.	ΣΥΝΟΛΟ τ.μ.	ΥΨΟΣ μ.	ΟΓΚΟΣ κ.μ.
0		ΚΤΙΡΙΟ 1	299.49	-	-	299.49	-	299.49	3.30	988.32
0		ΚΤΙΡΙΟ 2	552.34	-	-	552.34	-	552.34	3.30	1822.72
0		ΚΤΙΡΙΟ 3	297.64	-	-	297.64	-	297.64	3.30	982.21
0		ΚΤΙΡΙΟ 4	61.97	-	-	61.97	-	61.97	3.20	198.30
0		ΚΤΙΡΙΟ 5	338.64	-	-	338.64	-	338.64	3.30	1117.51
0		ΚΤΙΡΙΟ 6	300.08	-	-	300.08	-	300.08	3.30	990.26
0		ΚΤΙΡΙΟ 7	106.05	-	-	106.05	-	106.05	3.25	344.66
0		ΚΤΙΡΙΟ 8	19.64	-	-	19.64	-	19.64	2.75	54.01
			1975.85	-	-	1975.85	-	1975.85		6497.99

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ .... Κ = 9.341,01 + 1.975,85 = 11.316,86 τ.μ. < 19.728,40 τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ .... Δ = 28.672,76 + 1.975,85 = 30.648,61 τ.μ. < 39.456,80 τ.μ.



B
A1
A2
A3
ΚΤΙΡΙΟ 1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΚΤΙΡΙΟ 2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΚΤΙΡΙΟ 3 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΚΤΙΡΙΟ 4 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΚΤΙΡΙΟ 5 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΚΤΙΡΙΟ 6 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΚΤΙΡΙΟ 7 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΥΛΗ
12900.00E
12800.00E
13000.00E



(13321.17)
(23221.41)

ΧΨ=230.00

16 =(11.30+1.80)x9.50 /2	=62.22 x2	= 124.45			
17 =11.30x5.65	=63.85 x2	= 127.69			
18 =(0.80+11.30)x10.45 /2	=31.61 x2	= 63.22			
19 =15.05x29.00	=436.45 x2	= 872.90			
20 =(16.15+0.80)x15.30 /2	=129.66 x2	= 259.33			
21 =(8.15+16.15)x7.95 /2	=96.59 x2	= 193.18			
22 =(12.30+8.15)x4.10 /2	=20.96 x2	= 41.92			
23 =12.30x12.30 /2	=75.64 x2	= 151.29			
24 =50.75x7.60		= 385.70			
25 =(3.60+7.60)x2.00 /2		= 11.20			
26 =20.25x33.75	=683.43 x2	= 1366.87			
27 =(36.60+15.90)x20.40 /2	=532.44 x2	= 1064.88			
28 =13.20x13.20 /2	=87.12 x2	= 174.24			
29 =4.00x11.10	=44.40 x2	= 88.80			
30 =(33.40+26.70)x6.60 /2		= 198.33			
31 =(14.70+21.30)x6.60 /2		= 118.80			
32 =3.30x12.00		= 39.60			
33 =3.30x3.00		= 9.90			
34 =3.30x1.80		= 5.94			
36 =10.30x29.70		= 305.91			
37 =0.40x0.30	=0.12 x7	= 0.84			
38 =6.20x7.10		= 44.02			
39 =0.90x0.30		= 0.27			
40 =11.25x7.35		= 82.69			
41 =4.95x2.45 /2		= 6.06			
-35 =3.00x3.00 /2	=0.45 x2	= 9.00			
ΣΥΝΟΛΑ		7529.56		117.07	378.92

ΕΠΙΠΕΔΟ 0

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΤΙΡΙΑΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ	ΔΟΜΗΣΗ τ.μ.			ΕΚΤΟΣ ΣΔ τ.μ.	ΗΜ/Χ τ.μ.			ΑΙΘΡΙΑ τ.μ.
0	Κ.03	Α1-Α5,Β, Γ1-Γ6,Ζ,Η,Θ	1 = 32.65x14.50	= 473.42 x2	= 946.85	-	Α = 6.80x0.40	= 2.72 x2	= 5.44	-
			2 = 0.50x0.40	= 0.20 x18	= 3.60		Β = 6.70x0.40	= 2.68 x16	= 42.88	
			3 = 0.60x0.40	= 0.24 x7	= 1.68		Γ = 3.15x0.40	= 1.26 x4	= 5.04	
			4 = 0.40x2.10	= 0.84 x2	= 1.68		Δ = (4.75+3.90)x0.45 /2	= 1.95 x2	= 3.90	
			5 = 0.40x7.90	= 3.16 x3	= 9.48		Ε = 6.20x0.30	= 1.86 x13	= 24.18	
			6 = 1.25x1.25 /2	= 0.78 x2	= 1.56		Ζ = (6.40+11.30)x5.00 /2		= 44.25	
			7 = 0.60x0.60 /2	= 0.18 x4	= 0.72		Η = 6.85x7.00		= 47.95	
			8 = 7.75x7.60		= 58.90		Θ = 5.00x5.50		= 27.50	
			9 = (11.30+1.80)x9.50 /2	= 62.22 x2	= 124.45		Ι = 0.70x1.20	= 0.84 x2	= 1.68	
			10 = 11.30x5.65	= 63.84 x2	= 127.69		Κ = 11.60x19.40		=225.04	
			11 = (0.80+11.30)x10.45 /2		= 63.22		Λ = 0.65x5.00		= 3.25	
			12 = 15.05x29.00		= 436.45		Μ = 2.40x6.90	= 16.56 x2	= 33.12	
			13 = 29.00x14.65		= 424.85					
			14 = 50.75x7.60		= 385.70					
			15 = (0.80+9.40)x8.25/2		= 42.33					
			16 = (1.15+9.40)x8.25 /2		= 43.51					
			17 = (1.15+8.15)x7.00 /2		= 32.55					
			18 = (16.15+0.80)x15.30 /2		= 129.66					
			19 = (8.15+16.15)x7.95 /2		= 96.59					
			20 = (12.30+8.15)x4.10 /2	= 41.92 x2	= 83.84					
			21 = 12.30x12.30 /2	= 75.64 x2	= 151.29					
			22 = 5.00x1.25	= 31.57 x2	= 12.50					
			23 = 20.25x33.75	= 683.43 x2	= 1366.87					
			24 = (3.60+7.60)x2.00 /2		= 11.20					
			25 = (36.30+15.90)x20.40 /2	= 532.44 x2	= 1064.88					
			26 = 4.00x11.10	= 44.40 x2	= 88.80					
			27 = 13.20x13.20 /2	= 87.12 x2	= 174.24					
			29 = (39.90+26.70)x6.60 /2	= 219.78 x2	= 439.56					
			30 = 15.80x12.60		= 199.08					
			31 = 22.90x11.30		= 258.77					
			32 = 10.05x7.20		= 72.36					
			33 = 3.60x1.20		= 4.32					
			34 = 0.40x0.30	= 0.12 x7	= 0.84					
			35 = 0.30x0.60		= 0.18					
			36 = 0.90x0.30	= 0.27 x2	= 0.54					
			37 = (2.45+4.95)x2.15 /2	= 7.95 x2	= 15.91					
			38 = 7.45x2.45		= 18.25					
			39 = 3.14x93x5.90x5.90 /360		= 28.23					
			40 = 3.14x44x4.45x4.45 /360	= 7.60 x2	= 15.20					
			41 = 3.40x3.95 /2	= 6.71 x4	= 26.86					
			42 = 3.00x5.40		= 16.20					
			-28 = 3.00x3.00 /2	= 0.45 x2	= 9.00					
			ΣΥΝΟΛΑ		6972.39				464.23	

ΕΠΙΠΕΔΟ +1

ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΤΙΡΙΑΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ	ΔΟΜΗΣΗ τ.μ.			ΕΚΤΟΣ ΣΔ τ.μ.	ΗΜ/Χ τ.μ.	ΑΙΘΡΙΑ τ.μ.
+1	Κ.04	Α1-Α5,Β, Γ1-Γ5	1 = 33.90x15.30	= 518.67 x2	= 1037.34	-	-	-
			2 = 15.45x30.15	= 465.81 x2	= 931.62			
			3 = (24.80+3.05)x10.80 /2	= 150.39 x2	= 300.78			
			4 = (3.05+3.85)x0.45 /2	= 1.55 x2	= 3.10			
			5 = (12.90+1.15)x11.70 /2	= 82.20 x2	= 164.40			
			6 = 7.60x3.75		= 28.50			
			7 = 7.60x26.80		= 203.68			
			8 = 4.00x11.10	= 44.40 x2	= 88.80			
			9 = 13.20x13.20 /2	= 87.12 x2	= 174.24			
			10 = (15.90+36.30)x20.40 /2	= 532.44 x2	= 1064.88			
			11 = (26.70+39.90)x6.60 /2	= 219.78 x2	= 439.56			
			12 = 20.55x33.75	= 693.56 x2	= 1387.12			
			13 = 0.75x15.75	= 11.81 x2	= 23.62			
			14 = 16.90x16.95 /2	= 143.22 x2	= 286.45			
			15 = 7.60x23.95		= 182.02			
			16 = (3.60+7.60)x2.00 /2		= 11.20			
			-17 = 3.00x3.00 /2	= 0.45 x2	= 9.00			
			ΣΥΝΟΛΑ		6318.31			

ΕΠΙΠΕΔΟ +4,

ΔΟ +4, ΔΩΜΑ

ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΤΙΡΙΑΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ	ΔΟΜΗΣΗ τ.μ.	ΕΚΤΟΣ ΣΔ τ.μ.	ΗΜ/Χ τ.μ.	ΑΙΘΡΙΑ τ.μ.
+4	Κ.07	Α1,Α5,Β	1 =18.94x19.17 /2 =181,54 x2 = 363.08 2 =1.70x0.85 /2 =0.72 x2 = 1.45 3 =10.40x26.75 = 278.20	-	-	-
		ΣΥΝΟΛΑ	642.73			

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ	Κ	= 9.341,01	+ 1.975,85	= 11.316,86 τ.μ.	< 19.728,40 τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ	Δ	= 28.672,76	+ 1.975,85	= 30.648,61 τ.μ.	< 39.456,80 τ.μ.
ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΙ		= 581,30 τ.μ.			< 5.918,52 τ.μ.
ΟΓΚΟΣ		= 121.759,58	+ 6.497,99	= 128.257,57 κ.μ.	< 177.555,60 κ.μ.
ΥΨΟΣ		= 25,65 μ.			> 7,50 μ. - Παρέκκλιση
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ		= 295 ΘΕΣΕΙΣ Ι.Χ. >47, ΚΑΙ 3 ΘΕΣΕΙΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ			

6. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

Θα ζητηθούν κατά παρέκκλιση οι κάτωθι όροι δόμησης :

1. ΓΙΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΕΝΟΣ
2. ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΥΨΟΣ 26,0 μ.
3. ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ
4. ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΥΨΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΥ ΤΩΝ 3,0 μ.
5. ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΒΑΘΟΣ ΕΚΣΚΑΦΩΝ Η' ΕΠΙΧΩΣΕΩΝ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΥ ΤΟΥ 1,5 μ.

7. ±0.00 η στάθμη +33.92

8. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ - ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

DEPANOM S.A.
PUBLIC ENTERPRISE FOR THE CONSTRUCTION OF HOSPITAL UNITS

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

CHALKIS GENERAL HOSPITAL

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ:

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: / DWG Nº: Μ Δ . Α Ρ . Γ 0 2 . 5

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

DWG TITLE: COVER DIAGRAM

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			ARCHITECTURAL DESIGN
ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ			BIDDING DOCUMENTS
ΚΛΙΜΑΚΑ,	SCALE:		1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ,	DATE:		ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003
ΑΝΑΘ/ΣΕΙΣ,	REVISIONS:	1	ΜΑΡΤΙΟΣ 2004
ΑΝΑΘ/ΣΕΙΣ,	REVISIONS:	2	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004
ΑΝΑΘ/ΣΕΙΣ,	REVISIONS:	3	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2005
ΑΝΑΘ/ΣΕΙΣ,	REVISIONS:	4	ΙΟΥΝΙΟΣ 2007
ΑΝΑΘ/ΣΕΙΣ,	REVISIONS:	5	ΜΑΙΟΣ 2011

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ: / COLLABORATING DESIGN OFFICES:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ:	ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΪΜΠΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ARCHITECTURAL:	YANNIS BAIBAS & ACCOSIATES
ΣΤΑΤΙΚΑ:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	STRUCTURAL DESIGN:	PANAYOTIS PANAYOTOPOYLOS
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:	ΦΑΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ	MECH. & ELECT. INSTALLATIONS:	FASMA CONSULTANT ENGINEERS LTD.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΜΠΑΪΜΠΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ : 12745

ΕΓΚΡΙΣΗ - ΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.
Ν. 1398/83

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Απόφαση ΔΣ ΔΕΠΑΝΟΜ με αριθμ. 1997/202/22-10-2008

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004